

CODIGO:RPU DC47
NIV. DE REV. 0

H. AYUNTAMIENTO DE PUERTO VALLARTA
DIRECCIÓN GENERAL DE ECOLOGIA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DEPARTAMENTO DE DICTAMINACION
DICTAMEN DEFINITIVO FAVORABLE A LA MODIFICACION DEL PROYECTO DEFINITIVO URBANIZACION

NO. DE EXPEDIENTE: 5574/13
ASUNTO: 067/00/RU-LP23/RG-0107/13

PROPIETARIO: IMPULSORA Y DESARROLLADORA VISTA SOL, S.A. DE C.V.
PERITO URBANO: ARQ. IGNACIO CARRILLO RODRIGUEZ - REGISTRO No. 072 DE PERITO DE URBANIZACION
UBICACIÓN DEL PREDIO: CALLE RUSIA No.680 FRACCIONAMIENTO "VISTA A LA PUESTA DEL SOL"
SUPERFICIE: 48,768.63 M². SEGÚN: ESCRITURA PÚBLICA NUMERO 832 DE LA NOTARIA PUBLICA NO.01 DE TEQUILA, JALISCO.

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE REVISIÓN DE "MODIFICACION DE PROYECTO DEFINITIVO DE URBANIZACION DENOMINADO "VISTA A LA PUESTA DEL SOL", SE LE HACE DE SU CONOCIMIENTO QUE:

CON BASE AL DICTAMEN DE TRAZOS CON NÚMERO DE EXPEDIENTE 4736/09 CON FECHA DEL 16 DE JULIO DEL 2009 EN RELACION AL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACION SE DETERMINA QUE EL PREDIO SE LOCALIZA EN:

AREA: DE RESERVA URBANA A LARGO PLAZO RU-LP23 / H3-5 DEL EJIDO DEL COAPIÑOLE.

USO: HABITACIONAL DE DENSIDAD MEDIA

SE OTORGA EL PRESENTE:

***"DICTAMEN DEFINITIVO FAVORABLE A LA MODIFICACION DEL
PROYECTO DEFINITIVO DE URBANIZACION"***

QUEDANDO EL PROYECTO DESTINADOS LOS USOS DE: H3-U (19,004.77 M²), H3-V (6,872.04 M²), MB3 (916.94 M²), EV-B (7,802.83 M²) Y VIALIDADES Y ANDADORES DE PROPIEDAD PRIVADA (14,367.73 M²).

UNA VEZ CUMPLIDO CON LO ANTERIOR SE ENCUENTRA USTED EN CONDICIONES DE LLEVAR A CABO LOS TRAMITES CORRESPONDIENTES AL PERMISO DE CONSTRUCCIÓN ANTE LA VENTANILA DE TRAMITES, DEPENDIENTES DE LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANA.

ATENTAMENTE,

"2013, AÑO DE BELISARIO DOMÍNGUEZ Y 190 ANIVERSARIO DEL NACIMIENTO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE JALISCO"
PUERTO VALLARTA, JAL., A 29 DE NOVIEMBRE DEL 2013.

EL C. DIRECTOR GENERAL DE ECOLOGIA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



Puerto Vallarta, Jalisco

DIRECCIÓN GENERAL DE ECOLOGÍA
ING. FRANCISCO JAVIER ALFONSO MIRANDA GONZALEZ
DEPTO. DE URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN

C.c.p. Archivo_Exp_5574/13 C.c.p.
FJAG/OAMC/OJHL/OFG.

GOBIERNO EN
MOVIMIENTO

www.puertovallarta.gob.mx
Calle Independencia No. 123
Col. Centro, Puerto Vallarta, Jalisco.
Tel. 01(322) 224 8080